

**Általános szerződési szabályok
(magánszemélyek részére nyújtott deviza kölcsönhöz)**

A szerződő felek megállapodnak, hogy a fenti hitel iktatószámú hitelügyletre vonatkozó szerződésük az alábbiakban meghatározott feltételekkel együtt érvényes, ezen feltételeket magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik, és azokat jelen 1.számú függelék aláírásával elfogadják:

1. A Takarékszövetkezet jogosult a hiteldíj mértékét, illetve a hiteldíj nem fix vagy nem fixen változó mértékű bármely elemének mértékét - a jogszabályi rendelkezések, a jegybanki előírások, a forrásköltség és a pénzüpiaci kamat változásától függően - egyoldalúan a kölcsön teljes visszafizetésének időtartama alatt megváltoztatni. A Takarékszövetkezetet a hiteldíj megváltoztatásának joga a kölcsön lejárttá válását illetve felmondását követően is megilleti.
2. Forrásköltségnek minősül a teljesítési határidő elmulasztása esetén a késedelemből eredően, az 1996. évi CXII. törvény alapján a bankot terhelő hitelminősítési kötelezettség illetve tartalékképzésből eredő ráfordítás valamint kamatveszteség is.
A kamatveszteség számítási alapja: a kölcsön összegéből a lejáratig vissza nem fizetett összeg alapján felmerülő kockázati céltartalék képzési kötelezettség összege.
3. A kamatváltozásról a Takarékszövetkezet köteles az Adóst haladéktalanul értesíteni. Amennyiben az Adós az ügyleti kamat megváltozott mértékét nem fogadja el, úgy köteles az eredeti ügyleti kamattal teljes tartozását az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül visszafizetni. Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti kamatot jogosult felszámítani.
4. A kamatot a Takarékszövetkezet naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap.
Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának napján esedékes. Ha az Adós a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének napján válik esedékessé. A Takarékszövetkezet a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.
5. A folyósítási jutalék és/vagy a kezelési költség összegével a Takarékszövetkezet az első folyósítással egyidejűleg, a kamat és a rendelkezésre tartási jutalék összegével az esedékesség napján megterheli az Adós nála vezetett bankszámláját vagy az Adós nevében megnyitott Takarékszövetkezeti hiteleszámlázási technikai számláját.
6. Amennyiben a kölcsön törlesztés, vagy a hiteldíj/kamatfizetés esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt megelőző első munkanap.

7. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára a törlesztéshez szükséges deviza fedezetet nem biztosítja, úgy a Takarékszövetkezet a **lejárat napjától** a lejárt devizakölcsön után a kezelési költségen és az ügyleti kamaton felül a hatályos Hirdetményben foglaltak szerinti késedelmi kamatot (jelenleg 6%) számítja fel, és az esedékesség/lejárat napját követően az Adós nála vezetett bármely bankszámlájáról jogosult a kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét beszedni.

A teljes hiteldíj bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után évi 6 % késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Az Adós tudomásul veszi - amit jelen szerződés aláírásával megerősít – hogy a lejárt devizakölcsön előző bekezdés szerinti, az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámlájáról történő beszédésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (kamattól, késedelmi kamattól, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség stb.) kizárólag az Adóst terheli.

Forintszámáról történő beszédés esetén a konverzió a Takarékszövetkezet beszédés napján érvényes reggeli deviza eladási árfolyamán történik. A kölcsön devizanemétől eltérő – nem forint - devizanemben történő beszédés esetén konverzió a terhelendő bankszámla devizanemének a beszédés napján a Takarékszövetkezet által jegyzett deviza vételi árfolyama, és a fennálló kölcsön tartozás devizanemének deviza eladási árfolyama alapján számított keresztárfolyamon történik.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet jogosult a lejárt, azaz az esedékességkor vissza nem fizetett devizaösszeget az általa egyoldalúan meghatározott időponttól a Takarékszövetkezet által hivatalosan jegyzett (reggeli) deviza eladási árfolyamon számolt forint ellenértéke szerint lejárt forint hitelként nyilvántartani, amelynek kamata a lejárt devizaösszeg forintra történő átváltásának napján érvényes jegybanki alapkamat + 5 % pont kamatfelár és a Takarékszövetkezet hatályos Hirdetményében közzétett, bankkölcsönökre érvényes késedelmi kamat (jelenleg évi 6%).

8. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Takarékszövetkezetnél a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles.

A Takarékszövetkezet követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni és ettől a naptól kezdődően az így megállapított tőke után ügyleti kamaton felül a jelen szerződés 7. pontjában foglaltak szerint késedelmi kamatot felszámítani.

9. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján folyósítandó kölcsön és járulékaik fedezeteként szolgáló ingatlanokra megkötött biztosítási szerződést – melyben kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet jelölte meg - a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja, és annak fennállását folyamatosan igazolja. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a Takarékszövetkezetet illeti meg. Az Adós hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a Takarékszövetkezet által megjelölt bankszámlára kerüljön folyósításra, s abból a Takarékszövetkezet a követeléseit kielégítse. Az ezt meghaladó összeg az Adóst illeti meg.

Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a fentieket az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár jelen kölcsönszerződés biztosítónak történő megküldésével.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződés szegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

10. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy amennyiben a lejáratkor a kölcsöntartozását és járulékait nem fizeti meg, a pénzforgalomról, a pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetési eszközökről szóló 227/2006. (XI. 20.) Korm. számú rendelet 8. §-ának (1) bekezdésében megjelölt előnyösen rangsorolt megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt kölcsön összegével és járulékaival bármelyik a jelen szerződésben megjelölt forint/deviza bankszámláját azonnali beszédési megbízás alkalmazásával megterhelje.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában Takarékszövetkezet részére a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg általa aláírva átadja a fenti számlák ellen azonnali beszédési megbízás benyújtására felhatalmazó - jelen kölcsön és járulékaiknak teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.

Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségeit azok esedékessé válásakor nem vagy csak részben teljesíti a Takarékszövetkezet jogosult az Adós előzetes értesítése nélkül az Adós bármely a Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláját az esedékes összeg erejéig megterhelni, azaz a lejárt követelést a 227/2006. (XI. 20.) Korm. számú rendelet 6. §. (3) bekezdés f) pontja és a 6. § (5) bekezdése alapján beszámítás útján kiegyenlíteni.

11. Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést, vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

12. A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességére, pénzügyi helyzetére vonatkozó folyamatos ellenőrzési jog. Az ellenőrzési jog különösen az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek adósminősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomonkövethető.

Amennyiben a Takarékszövetkezet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

13. A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós, illetve harmadik személy (Biztosítéknyújtó) által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.
14. A Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós a szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

A Takarékszövetkezet jogosult a szerződésből eredő jogait az Adós engedélye nélkül részben vagy egészben átruházni.

15. Az Adósnak a kölcsön és járulékainak teljes visszafizetéséig azonnali értesítési kötelezettsége áll fenn a Takarékszövetkezet felé az alábbi tények és események vonatkozásában:
 - a) más személyek végrehajtás kezdeményezése iránti szándékáról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul.
 - b) ha a biztosítékot nem az Adós, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, jelen szerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárás;
 - c) bármely az Adóssal, illetve a biztosítéknyújtóval szemben fogatosított végrehajtási cselekmény;
 - d) az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedés, amely szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;
 - e) az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 90 napon túli,összagszerúségében a minimálbért meghaladó lejárt fizetési kötelezettsége;

A fentiek tekintetében a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

Ezen túlmenően a Takarékszövetkezetet a hitel/kölcsön szerződésben foglalt céljától eltérő felhasználása esetén, továbbá a Ptk. 525.§-ában meghatározott esetekben is megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.

16. Amennyiben a biztosítékok értéke a hitel/kölcsön futamideje alatt a Takarékszövetkezet megítélése szerint jelentősen csökken, a Takarékszövetkezet a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Adóst. Amennyiben az Adós a Takarékszövetkezet felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit nem egészíti ki, a Takarékszövetkezetet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.
17. Ha a jelen kölcsön biztosítékaként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül fogatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezetet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga, azaz jogosult a jelen kölcsön alapján fennálló követelését azonnali hatállyal lejárttá tenni. Amennyiben a követelést a Takarékszövetkezet lejárttá teszi, köteles a felmondás és a lejárttá válás tényéről az Adóst haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárttá válásának időpontját is.

18. Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR):

18.1. Az Adós tudomásul veszi, ha a fenti hiteliktatószámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 napon fennállt, abban az esetben a Takarékszövetkezetnek a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az Adós referenciaadatait, a Hpt. 130/C. § (1) bekezdés szerinti esetekben és tartalommal meg kell küldenie.

Az Adós személyével kapcsolatban megküldendő adatok: az Adós neve, születési neve, anyja születési neve, születési helye, ideje, lakcíme, levelezési címe, személyi igazolványának (útlevelének) száma, egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolványának száma.

A fenti hiteliktatószámú kölcsön/hitelszerződéssel kapcsolatban megküldendő adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés összege és devizaneme; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a jelen pont első bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházása, perre utaló megjegyzés.

Jelen szerződés aláírásával az Adós elismeri, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglaltakat tudomásul vette és a Nyilatkozatot a jelen szerződés megkötését megelőzően aláírta.

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az Adóst a referenciaadatainak KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő tervezett megküldését megelőző 30 nappal írásban értesíti arról, hogy amennyiben nem tesz eleget a fenti hiteliktatószámú kölcsön/hitelszerződésben vállalt kötelezettségének, abban az esetben az adatait – figyelemmel a Hpt. 130/C §-ában foglaltakra – megküldi a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak. A Takarékszövetkezet a jelen bekezdés szerinti értesítéssel egyidejűleg az Adóst írásban tájékoztatja az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről (2. sz. melléklet).

A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az adatátadást követő legfeljebb 8 napon belül írásban tájékoztatja az Adóst az adatszolgáltatás megtörténtéről, valamint az Adós KHR rendszerben nyilvántartott referenciaadatainak átadásával, valamint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről.

18.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a jelen pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a

- hitel és pénzkölcsön nyújtására, pénzügyi lízingre, elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátására, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtására, kezesség és bankgarancia vállalására, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalására, befektetési hitel nyújtására, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződések megkötését megalapozó döntések meghozatalához, illetve

- az Adós kérésére tájékoztatás megadásának céljára további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

Az Adós jogosult tájékoztatást kérni bármely referenciaadat-szolgáltatónál a KHR-ben nyilvántartott adatairól és ezen adatokat átadó referenciaadat-szolgáltatóról, egyúttal tudomásul veszi, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól közvetlenül nem kaphat felvilágosítást. A referenciaadat-szolgáltató a kért adatokat a Hpt. 130/J. § (4) bekezdésében foglalt határidők betartásával köteles eljuttatni a kérelmező Adós részére. A tájékoztatás a kérelmező Adós számára évente egy alkalommal díjtan.

19. A Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni. Ennek módja lehet:

- a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon; (pl.: az átvétel tényét a címzett két munkavállalója aláírásával igazolja; a címzett két tanú együttes jelenlétében a küldemény átvételét megtagadja)
- b) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján;
- c) telex vagy telefax üzenet útján.

20. A telex illetve telefax üzeneteket ezek elküldésével egyidejűleg postázott ajánlott postai küldemények útján meg kell erősíteni. Az Adósnak küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított második munkanapon tekintendő kézbesítettnek.


Az ellenkező bizonyításáig a telex illetve a telefax activity report-jában megjelölt időpontot kell a megérkezés időpontjának tekinteni.


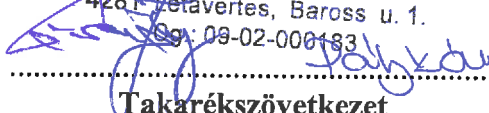
21. Az Adós tudomásul veszi, hogy jelen szerződés közokiratba foglalásra kerül, s ennek alapján közvetlen végrehajtásnak van helye.

Az Adós kötelezi magát, hogy a jelen szerződés közokiratba foglalásának költségét a közjegyző részére megfizeti, az okiratba foglalással egyidejűleg.

Az Adós kijelenti, hogy a Takarékszövetkezet üzletszabályzatának egy példányát a szerződés aláírásával együtt átvette, annak tartalmát megismerte és elfogadja.

Kelt: Debrecen, 2008. október 22.


 Haszna Tamásné Adós


 Haszna Tamás Adóstárs
 LÉTAVÉRTES ÉS VIDÉKE
 TAKARÉKSZÖVETKEZET
 4281 Létavértes, Baross u. 1.
 Sz: 09-02-000183

 Takarékszövetkezet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: Haszna Ádori Lehel
 Lakcím: 4030 Debrecen, Török u. 9/a
 Szem. Ig. szám: 951570 HA

Haszna Ádori Lehel
 aláírás

2.) Név: dr. Gábor Oláh
 Lakcím: 4030 Debrecen, Partos u. 14
 Szem. Ig. szám: NP 17 1677

dr. Gábor Oláh
 aláírás